

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Tre, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE
Số: 676/TB-ĐG
Số:.....162.5.....
Ngày: 18/4/2025.
Chuyên:.....
Số và ký hiệu HS

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 106/HĐ-DVĐG ngày 08/4/2025 về việc sửa đổi, bổ sung lần 04 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 198/HĐ-DVĐG ngày 03/6/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án. Tài sản cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của bà Huỳnh Thái Thụy Hằng và ông Nguyễn Văn Dũng, cùng cư ngụ tại số 257/62, ấp Vĩnh Chính, xã Vĩnh Hòa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

- 1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 305, tờ bản đồ số 11:**
 - Diện tích: 2115,4 m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm
 - Tài sản tọa lạc tại: xã Vĩnh Hòa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre
 - Giá khởi điểm (1): **1.239.300.000đ** (Một tỷ hai trăm ba mươi chín triệu ba trăm ngàn đồng)
- 2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 338, tờ bản đồ số 11:**
 - Diện tích: 2413,3 m²
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
 - Tài sản tọa lạc tại: xã Vĩnh Hòa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre
 - Giá khởi điểm (2): **364.500.000đ** (Ba trăm sáu mươi bốn triệu năm trăm ngàn đồng)

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản là Quyền sử dụng đất của bà Huỳnh Thái Thụy Hằng và ông Nguyễn Văn Dũng đấu giá để thi hành án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án huyện Chợ Lách.

* Tổng giá khởi điểm: **1.603.800.000đ** (Một tỷ, sáu trăm lẻ ba triệu tám trăm ngàn đồng)



* Lưu ý: Tài sản bán từng thửa theo nhu cầu người sử dụng. Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân. Các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 18/4/2025 đến 17 giờ ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại xã Vĩnh Hòa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: từ **07 giờ ngày 18/4/2025 đến 17 giờ ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ (tài sản số 01), 200.000đ/01 hồ sơ (tài sản số 02)** nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước: **247.800.000đ/hồ sơ (tài sản số 01), 72.900.000đ/01 hồ sơ (tài sản số 02)** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

* **Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.
- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **15 giờ ngày 22/5/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667-0275.3512081- 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% từng thửa.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ (năm trăm ngàn đồng) trở lên đối với từng thửa. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, người trả giá cao nhất ở vòng 01 người trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Lách;
- UBND xã Vĩnh Hoà, huyện Chợ Lách;
- Ông Nguyễn Văn Dũng và bà Huỳnh Thái Thụy Hằng;
(nhờ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách chuyển)
- Lưu: HS 106/2025, Niêm yết TTĐG, L4.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc



